



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – г. ОСТАШКОВ»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«22» мая 2012 г.

г. Осташков

№ 242

О внесении изменений в постановление администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 16 ноября 2011 г. №195 –пп «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы», администрация МО «Городское поселение – г. Осташков» постановляет:

1. Внести следующие изменения в пункт 2 Постановления администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г.:

- Балагаева Лариса Альбертовна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.177а;
- Плешанов Сергей Викторович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.14;
- Меджидов Виктор Гамбарович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рудинская д.17;
- Иванова Елена Юрьевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рудинская д.19.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
«Городское поселение – г. Осташков»



И.Н. Никитухин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – г. ОСТАШКОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» *август* 2012 г.

г. Осташков

№ *162*

О внесении изменений в постановление администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 16 ноября 2011 г. №195 –пп «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы», администрация МО «Городское поселение – г. Осташков» постановляет:

1. Пункт 1 Постановления администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г. начать следующим словосочетанием: «Организовать проведение открытого конкурса на выполнение работ на изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов г. Осташкова, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы»;».

2. Пункт 2 Постановления администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г. начать следующим словосочетанием: «Образовать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на выполнение работ на изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов г. Осташкова, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы»;».

3. Утвердить порядок работы комиссии согласно Постановлению администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» № 147 от 03.04.2012 г.

4. Опубликовать информацию о проведении конкурса и конкурсную документацию на интернет-сайте администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» <http://adm-ostashkov.ru> и в официальном печатном издании – газете «Селигер».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации МО  
«Городское поселение – г. Осташков»



С.В. Хлебородов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – г. ОСТАШКОВ»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«03» апреля 2012 г.

г. Осташков

№ 147

Об организации проведения открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Осташкова, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 16 ноября 2011г. №195 –пп «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы», администрация МО «Городское поселение – г. Осташков» постановляет:

1. Организовать проведение открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Осташкова, находящихся в управлении ООО УК «Служба заказчика», включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы» (перечень многоквартирных домов согласно Приложению № 1);

2. Образовать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Осташкова, находящихся в управлении ООО УК «Служба заказчика», включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011-2012 годы» (далее – комиссия) в составе:

- Кудрявцева Наталья Юрьевна – генеральный директор ООО УК «Служба заказчика» - председатель комиссии.
- Радулов Андрей Андреевич – заведующий нормативно-правовым отделом ООО УК «Служба заказчика»;
- Шумилов Федор Игоревич – представитель Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области;
- Просолова Светлана Александровна - представитель Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области;

- Хлебородов Сергей Владимирович – заместитель главы администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» - заместитель председателя комиссии;
- Тучин Павел Николаевич – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» - ответственный секретарь комиссии;
- Шарапова Светлана Валерьевна – руководитель сектора по развитию жилищно-коммунального комплекса отдела ЖКХ и благоустройства администрации МО «Городское поселение – г. Осташков»;
- Степанова Людмила Васильевна – руководитель сектора по размещению муниципального заказа отдела правового обеспечения и муниципального заказа администрации МО «Городское поселение – г. Осташков»;
- Вишняков Георгий Самуилович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.173;
- Трофимова Тамара Ивановна представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.175;
- Бутакова Светлана Николаевна представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.177;
- Ивановская Валентина Дмитриевна представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.177а;
- Рябочкин Юрий Борисович представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.187;
- Андреева Нина Федоровна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского д.211;
- Афонина Надежда Алексеевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Гвардейский д.1;
- Сафин Ренат - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Гвардейский д.13;
- Олейник Лидия Николаевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. К.Заслонова д.3;
- Охота Ксения Сергеевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. К.Заслонова д.3б;
- Колганова Валентина Александровна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. К.Заслонова д.9а;
- Мартьянов Эдуард Константинович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.3;
- Пирогов Владимир Николаевич. - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.6;
- Жаворонкова Нина Сергеевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.7;
- Красовский Валерий Александрович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.8;
- Бурков Владимир Дмитриевич - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.12;
- Ракитина Александра Петровна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.14;
- Иванова Галина Петровна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.15;
- Хомутова Ольга Владимировна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Микрорайон д.16;
- Елисеева Наталья Ивановна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рудинская д.17;
- Михайлова Людмила Васильевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рудинская д.19;
- Устинова Елена Николаевна - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевчука д.3;

- Ахмедов Шафат - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевчука д.6;
- Блохин Александр Николаевич - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевчука д.7;
- Плотников Геннадий Иванович - представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевчука д.9.

3. Утвердить порядок работы комиссии (Приложение № 2).

4. Опубликовать информацию о проведении конкурса и конкурсную документацию на интернет-сайте администрации МО «Городское поселение – г. Осташков» <http://adm-ostashkov.ru> и в официальном печатном издании – газете «Селигер».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
«Городское поселение – г. Осташков»



И.Н. Никитухин

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ Г. ОСТАШКОВА,**  
находящихся в управлении ООО УК «Служба заказчика», включенных в региональную  
программу «Адресная программа Тверской области по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2011-2012 годы»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома и наименование работ
1	2
1	г. Осташков, ул. Володарского, д.173. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
2	г. Осташков, ул. Володарского, д.175. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
3	г. Осташков, ул. Володарского, д.177. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
4	г. Осташков, ул. Володарского, д.177 а. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
5	г. Осташков, ул. Володарского, д.187. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
6	г. Осташков, ул. Володарского, д.211. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
7	г. Осташков, проспект Гвардейский, д.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
8	г. Осташков, проспект Гвардейский, д.13. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
9	г. Осташков, ул. К. Заслонова, д.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
10	г. Осташков, ул. К. Заслонова, д.3 б. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
11	г. Осташков, ул. К. Заслонова, д.9а. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
12	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
13	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
14	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.

15	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
16	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.12. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
17	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.14. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
18	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.15. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
19	г. Осташков, ул. Микрорайон, д.16. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
20	г. Осташков, ул. Рудинская, д. 17. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
21	г. Осташков, ул. Рудинская, д.19. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
22	г. Осташков, ул. Шевчука, д.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
23	г. Осташков, ул. Шевчука, д.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
24	г. Осташков, ул. Шевчука, д.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.
25	г. Осташков, ул. Шевчука, д.9. Ремонт внутридомовых инженерных систем. Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ.

Положение  
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса  
по привлечению подрядных организаций для выполнения работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Осташкова, находящихся в  
управлении ООО УК «Служба заказчика», включенных в региональную программу «Адресная  
программа Тверской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на  
2011-2012 годы»

1. Конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Комиссия) в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" являются временными специально уполномоченными органами и создаются для рассмотрения, сопоставления и оценки предложений (далее - конкурсная заявка или заявка) претендентов, пожелавших принять участие в открытом конкурсе (далее - участники конкурса), а также для определения победителя конкурса.

2. Организатор конкурса включает в состав конкурсной комиссии не менее семи человек: представителей органа местного самоуправления муниципального образования, представителей общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах (председателя собрания собственников помещений или иного представителя по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме); представителей управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; представителей Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области, Главного управления "Государственная жилищная инспекция" Тверской области, организаций, осуществляющих в установленном законодательством порядке строительный надзор за проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Заказчик включает в состав конкурсной комиссии представителя сторонней организации, уполномоченной на осуществление надзора за проводимыми подрядной организацией работами (при наличии). При осуществлении надзора за работами, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню видов работ, утвержденному Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", организация должна иметь свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное саморегулируемой организацией.

4. В состав конкурсной комиссии включается представитель некоммерческой организации, представляющий интересы потребителей результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5. Сбор членов конкурсной комиссии на заседания и проведение заседаний проводит организатор конкурса.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

а) осуществляет вскрытие конвертов с заявками, оформляет и подписывает протокол вскрытия конвертов;

б) осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление конкурсных заявок, оформляет и подписывает соответствующие протоколы;

в) определяет победителя конкурса или принимает иное решение по результату конкурса.



7. Конкурсная комиссия запрашивает и получает от участников конкурса информацию, необходимую для осуществления работы Комиссии.

8. Конкурсная комиссия проводит свои заседания в сроки и в порядке, определенных соответствующей конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

9. Конкурсную комиссию возглавляет председатель, назначаемый организатором конкурса из числа представителей заказчика. Заместитель председателя конкурсной комиссии назначается организатором конкурса из числа представителей органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

10. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя заседание Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

11. Ответственный секретарь конкурсной комиссии назначается организатором конкурса из числа представителей органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

12. Решения конкурсной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети ее состава при обязательном условии участия в заседании хотя бы одного представителя заказчика.

13. Решения конкурсной комиссии принимаются, если за их принятие проголосовало не менее 50 процентов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

14. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии. В протоколах обязательно должны быть указаны особые мнения членов конкурсной комиссии (при наличии).

15. Председатель конкурсной комиссии (заместитель председателя в случае отсутствия председателя):

- а) руководит деятельностью конкурсной комиссии;
- б) председательствует на заседаниях конкурсной комиссии;
- в) несет ответственность за соблюдение требований конкурсной документации и выполнение возложенных на Комиссию задач;
- г) осуществляет иные действия в соответствии с конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

16. Члены конкурсной комиссии:

- а) участвуют в решении всех вопросов, входящих в компетенцию конкурсной комиссии;
- б) участвуют в заседаниях конкурсной комиссии;
- в) выполняют в установленные сроки поручения председателя конкурсной комиссии, решения конкурсной комиссии.

17. Председатель и члены конкурсной комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в заявках, до опубликования результатов конкурса.

18. Председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь и другие члены конкурсной комиссии не должны проводить переговоры с участниками во время процедур проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

19. Конкурсная комиссия по результатам рассмотрения, оценки и сопоставления поступивших заявок участников конкурса принимает решение об итогах конкурса.

20. Конкурсная комиссия прекращает свою деятельность после проведения всех конкурсных процедур, приведших к заключению договора подряда.